

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktorú uzatvorili zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s., 9451 01 Komárno
IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ernest Zácsik
Rodné priezvisko: Zácsik
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: 59 [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 94 [REDAKOVANÉ] 2
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: Alžbeta Zácsiková
Rodné priezvisko: Bálintová
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: 5 [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 94 [REDAKOVANÉ] 2
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku obec a to pozemku:

- parc. reg. „C“ č. 2449/8, o výmere 397m², druh pozemku - záhrada,
- parc. reg. „C“ č. 2432/29, o výmere 439m², druh pozemku - záhrada,

v celkovej výmere spolu 836 m², vedené Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 278, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, vo výlučnom vlastníctve obce, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

(ďalej aj ako „predmet nájmu“).

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1. tejto zmluvy nájomcovi do užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených predmet nájmu od prenajímateľa berie do nájmu a zaväzuje sa platiť nájomné v dohodnutej výške riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, pozná jeho aktuálny stav (skutočný aj právny) a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.
5. V zmysle dohody zmluvných strán bude nájomca za odplatu užívať prenajaté pozemky.

II.

Výška a splatnosť nájmného

1. Nájomné je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce vo výške 0,0165EUR/m² za užívanie pozemkov, t.j. vo výške 13,79 EUR/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté ročné nájmné za príslušný kalendárny rok na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Závazok zaplatiť nájmné je splnený pripísaním sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájmného, prenajímateľ má právo na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať prehliadku predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.
3. Nájomca pozemku je oprávnený predmet nájmu využívať riadnym spôsobom v súlade so stanovenými podmienkami.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť riadnu starostlivosť o pozemky uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a udržiavanie na vlastné náklady,
 - b) predmet nájmu nedať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
 - c) nevykonávať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku ako i akékoľvek stavebné úpravy a iné zmeny na predmete nájmu bez vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa a to výlučne na svoje náklady a bez nároku na ich náhradu,
 - d) odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu on sám alebo iné osoby, ktorým umožnil vstup na predmet nájmu,

- e) umožniť prenajímateľovi vykonať prehliadku predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavanie podmienok tejto zmluvy a na požiadanie poskytnúť potrebné podklady a informácie k plneniu podmienok tejto zmluvy,
 - f) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v riadnom stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode 4. tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa jej platnosti.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä § 679 Občianskeho zákonníka alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana bez udania dôvodu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak:
 - a) nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. III. bod 4. tejto zmluvy,
 - b) nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný ku dňu ukončenia predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia nie sú tým dotknuté a zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú takéto ustanovenie nahradiť dodatkom k zmluve ustanovením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 24/27 zo dňa 19.11.2025, a prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 25/9 v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prenajatý pozemok sa nachádza v intraviláne obce a ich prenajatie je vo verejnom záujme. Ide o pozemky malej výmery, susediace s pozemkami nájomcov, pričom prenájom týchto pozemkov je najvhodnejším spôsobom nakladania s majetkom obce.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
5. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 25/9 zo dňa 10.12.2025.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vrbová nad Váhom, dňa

Prenajímateľ:

Obec Vrbová nad Váhom
zast. Peter Ilčík, starosta obce

Nájomca:

Ernest Zácsik

Alžbeta Zácsiková